Р е п у б л и к а С р б и ј а
Скупштина општине Бабушница
Комисија за планове општине Бабушница
Број 06-87-1/2016-2
Дана 01.11.2016.година
Б а б у ш н и ц а

И З В Е Ш Т А Ј

о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“

Комисија за планове општине Бабушница образована Решењем Скупштине општине Бабушница број 350-43/2013-2 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 15/2013) извршила је дана 19.07.2016. године у сали 2 зграде општине Бабушница, Ратка Павловића бр.1 стручну контролу нацрта Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ .

Комисја је радила у саставу:

1. Владан Савић, лиценца број 311 G548 08, председник Комисије
2. Лазар Пејчић, лиценца број 311 789 104, члан
3. Славољуб Костић, лиценца број 312 N152 14, члан
4. Андреја Манчић, лиценца број 200 1051 08, члан
5. Милан Милосављевић, лиценца број 100 0194 12

Седници комисије је присуствовао одговорни урбаниста:

- Ана Виријевић, дипл. инж.арх.

и представници обрађивача плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. Нови Сад, Иве Андрића 13:

1.Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.
2.Стефана Станисављевић, маст. просторни планер

Комисија је констатовала да је након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ број 350-49/2015-2 од 30.11.2015.године спроведен поступак раног јавног увида у периоду од 20.06.2016. године до 05.07.2016. године о чему је сачињен Извештај о раном јавном увиду број 350-7/2016-02 од 06.07.2016.године који је Комисија за планове општине Бабушница усвојила закључком број 06-61/2016-2 од 19.07.2016.године.Након тога приступило се прибављању неопходних услова и података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима од надлежних институција, изради нацрта Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ на животну средину.

Комисија је утврдила да плански документ садржи текстуални и графички део у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО нацрта Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ садржи: ОПШТИ ДЕО и ПЛАНСКИ ДЕО.

I 1. ОПШТИ ДЕО садржи:

I 1.1 Правни и плански основ и условљеност из плана вишег реда
I 1.1.1 Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације

I 1.1.2 Извод из планског документа вишег реда
I 1.2 Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
I 1.3 Опис постојећег стања

I 2 ПЛАНСКИ ДЕО садржи:
I 2.1 Правила уређења
I 2.1.1 Концепција уређења
I 2.1.2 Детаљна намена површина
I 2.1.3 Попис парцела за јавне површине
I 2.1.4 Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре
I 2.1.4.1 Саобраћајне површине
I 2.1.4.2 Водотокови
I 2.1.4.3 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
I 2.1.4.4 Електроенергетска инфраструктура
I 2.1.4.5 Телекомуникациона инфраструктура
I 2.1.4.6 Гасоводна инфраструктура
I 2.1.5 Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
I 2.1.5.1 Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа
I 2.1.5.2 Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
I 2.1.5.3 Услови и мере заштите животне средине
I 2.1.5.4 Услови и мере заштите од елементаних непогода и акцидената
I 2.1.5.5 Услови и мере заштите од ратних разарања
I 2.1.6 Услови приступачности особама са инвалидитетом
I 2.1.7 Мере енергетске ефикасности изградње
I 2.2 Правила грађења
I 2.2.1 Правила за образовање грађевинских парцела
I 2.2.2 Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне инфраструктуре
I 2.2.2.1 Саобраћајне површине
I 2.2.2.2 Водотокови
I 2.2.2.3 Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре
I 2.2.2.4 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
I 2.2.2.5 Електроенергетска инфраструктура
I 2.2.2.6 Телекомуникациона инфраструктура
I 2.2.2.7 Гасоводна инфраструктура
I 2.2.3 Правила грађења за површине осталих намена - производно-пословни комплекс
I 2.3 Спровођење Плана детаљне регулације

ГРАФИЧКИ ДЕО нацрта Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ садржи:
1 Граница обухвата Плана детаљне регулације R:1:2500
2 Детаљна намена површина у границама Плана детаљне регулације R:1:2500
3 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање R:1:2500
4.1 Мреже комуналне инфраструктуре: Електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура R:1:2500
4.2 Мреже комуналне инфраструктуре: Телекомуникациона и гасоводна инфраструктура R:1:2500

Након разматрања нацрта Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ и изречених примедби и сугестија Комисија је донела следећи

З А К Љ У Ч А К

1. Обрађивач плана је дужан да поступи по следећим примедбама и сугестијама:

-Да главни објекти обавезно буду постављени на грађевинској линији паралелно са регулационом линијом осим објекат у угловима саобраћајница, а ради формирања урбане матрице сугерисати да се интерне саобраћајнице воде и пројектују управно у односу на јавне саобраћајнице.

- Допунити нивелациони план и додати нивелационе податке по дужини саобраћајница.

- У тачки I 2.2.1 Правила за образовање грађевинских парцела додати правила за формирање грађевинске парцеле са стране 46.

2. Даје се позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ и нацрт плана се може упутити у процедуру јавног увида након поступања по извештају о обављеној стручној контроли.

У Бабушници, 01.11.2016.год.

Секретар Комисије за планове
општине Бабушница
Небојша Николић
_____

Председник Комисије за планове
општине Бабушница
Владан Савић
_____

Начелник
Општинске управе општине Бабушница
Славица Милић
_____